
Behandeld door: Sandra van Velzen

**Agendapunt 9 van de vergadering van het dagelijks bestuur van
24 juni 2021**

Onderwerp: Voormelding objectkenmerken

Beslispunten: Kennisnemen van deze notitie

Toelichting

Ieder jaar stellen we de WOZ-waarde vast van alle objecten in de gemeenten Delft, Vlaardingen en Schiedam. Deze WOZ-waarde wordt via het aanslagbiljet gecommuniceerd. De Waarderingskamer heeft de wens geuit de klant (particuliere eigenaren) een voorziening te bieden waarin objectkenmerken van de woning (zoals een dakkapel, aanbouw en zonnepanelen) inzichtelijk zijn en wijzigingen gemeld kunnen worden. Doel is om de klant vooraf te betrekken, samen een juiste WOZ-waarde vast te stellen, een correcte aanslag te sturen en het aantal bezwaren te reduceren.

Start uitrol voormelding objectkenmerken

We hebben deze voorziening vanaf heden beschikbaar. We starten met het voormelden van de objectkenmerken. Via MijnRBG krijgen klanten toegang tot de objectkenmerken inclusief eventuele duurzaamheidsinvesteringen van hun woning, ze kunnen deze bekijken en eventuele wijzigingen doorgeven. Eventuele correcties die hieruit voortvloeien, worden meegenomen bij de herwaardering van de WOZ-waarden 2022.

Vanaf volgend jaar zijn we van plan om het voormelden van de WOZ-waarde hieraan toe te voegen.

Communicatietraject

In juli 2021 starten we met het actief en wijkgericht benaderen van de particuliere eigenaren. Om dit onder de aandacht te brengen wordt samenwerking gezocht met de communicatie-afdelingen van de 3 desbetreffende gemeenten.