



Aan het dagelijks bestuur van  
Regionale Belastinggroep  
Postbus 923  
3100 AX SCHIEDAM

ons kenmerk:  
26.0545 IL

bijlage(n):  
-

datum:  
4 februari 2026

Betreft: Instemming bekend maken WOZ-waarden en aandachtspunten voor 2026

Geacht bestuur,

Hierbij informeren wij u dat - op basis van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens en onze beoordeling van de herwaardering voor uw gemeente – wij tot de conclusie zijn gekomen dat de nieuwe WOZ-waarden voor het belastingjaar 2026 voldoen aan de wettelijke eisen. U krijgt daarom toestemming om de WOZ-waarden bekend te maken. Dit publiceren wij ook op onze website.

### Beoordeling uitvoering WOZ en de waardeontwikkeling

De Waarderingskamer beoordeelt de uitvoering van de Wet WOZ. Uw organisatie wordt voor de gemeenten Delft, Schiedam en Vlaardingen op dit moment beoordeeld met: **Goed (vijf sterren)**. Dat houdt in dat uw organisatie, gedurende langere tijd, WOZ-waarden levert van goede kwaliteit en daarnaast op alle onderdelen van het WOZ-werkproces voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Voor de gemeente Zuidplas is ons oordeel nog afwijkend. Dit komt doordat deze gemeente pas per 1 januari 2026 is toegetreden tot uw organisatie en we hebben geconstateerd dat het uitvoeringsniveau nog niet op het niveau ligt van de andere deelnemers. Ons oordeel voor Zuidplas is: Moet op onderdelen worden verbeterd (twee sterren). Meer informatie over hoe deze beoordeling tot stand is gekomen, vindt u op onze website.

De stijging van de verkoopprijzen op de woningmarkt in het jaar 2024 leidt tot een stijging van de WOZ-waarden voor het belastingjaar 2026 met 10,6% (landelijk gemiddeld).

*Wij bewaken de kwaliteit van WOZ- uitvoering en verbeteren deze waar nodig, zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben. Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen*



Bij de deelnemende gemeenten is dit:

	Woningen	Niet-woningen
Delft	11,9%	4,2%
Schiedam	10,5%	3,8%
Vlaardingen	12,4%	2,7%
Zuidplas	9,6%	5,5%

Als voorgenomen dagtekening voor het bekend maken van de WOZ-waarden heeft u opgegeven. Wij publiceren deze waardeontwikkeling en dagtekening van de WOZ-beschikkingen op onze website.

#### *Verwachte ontwikkelingen WOZ-uitvoering in 2026*

Binnenkort zal een wijziging worden gepubliceerd over de regelgeving in het kader van de Wet WOZ. Deze wijziging richt zich vooral op het transparanter uitleggen van de WOZ-waarde van woningen door een gemoderniseerd WOZ-taxatieverslag woningen en het betrekken van de eigenaar van de woning bij de WOZ-taxatie door voorafgaand aan deze taxatie de te gebruiken objectkenmerken bij de eigenaar te verifiëren. Deze gewijzigde regelgeving zal vanaf 1 januari 2027 verplicht zijn.

Deze regelgeving sluit aan op de oproep die wij vorig jaar hebben gedaan om uw contact met inwoners over de WOZ-waarde zo laagdrempelig en informeel mogelijk in te richten. Naast het genoemde gemoderniseerde WOZ-taxatieverslag en de verificatie van de objectkenmerken zijn daarbij ook het verantwoordingsdocument en goede bereikbaarheid telefonisch, per mail of via digitale kanalen blijvend van belang.

#### *Controle contactgegevens*

Wij verzoeken u om uw contactgegevens en -personen in de "Mijn Waarderingskamer-omgeving" ([www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl)) actueel te houden. Voor vragen kunt u contact opnemen met Niek Haak via 070 311 0555 of per e-mail: [niek.haak@waarderingskamer.nl](mailto:niek.haak@waarderingskamer.nl).

Ten slotte willen wij u mededelen dat dit de laatste instemmingsbrief op papier is. Vanaf het belastingjaar 2027 zullen we u de instemmingsbrief in digitale vorm doen toekomen. Deze is ook te vinden op "Mijn Waarderingskamer".

Met vriendelijke groet,

mr. drs. Linda Hennink Wijers  
secretaris directeur